

بسمه تعالی

این قرارداد به شماره مابین شرکت بابک مس ایرانیان به شماره ثبت ۳۷۹۶۷۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۹۲۸۰۶ دارای کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۱۱۴۷۹۷۷ به نمایندگی آقایان علی کارگر (نائب رئیس هیأت مدیره) و محمدرضا میرزائی (مدیر عامل) که اختصاراً کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت دارای کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی آقایان که در این قرارداد اختصاراً پیمانکار نامیده می‌شود از سوی دیگر، بر اساس موارد ذیل منعقد گردیده که طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می‌باشند.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از انجام عملیات حفاری به میزان حداقل ۲۲۰۰ متر در ۲۲ حلقه چاه در محدوده های موسوم به تنگویی و شوق آباد واقع در شهرستان سیرجان بر اساس اسناد و مدارک مندرج در ماده ۲ قرارداد حاضر که ممهور به مهر و امضاء طرفین شده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد :

اسناد و مدارک زیر جزو لاینفک قرارداد تلقی شده و در صورت بروز هر گونه اختلاف بین آنها، اسناد به ترتیب زیر بر یکدیگر ارجح خواهند بود.

۱-۲- قرارداد حاضر و کلیه اصلاحیه‌ها و الحاقیه‌هایی که با توافق طرفین به آن منضم خواهد شد.

۲-۲- پیوسته‌های قرارداد شامل :

- پیشنهاد مالی ارائه شده توسط پیمانکار .

- اسناد مناقصه شماره ۱۴۰۲۱۹۲ .

- لیست تجهیزات مورد نیاز و برنامه زمانبندی .

۳-۲- صورت مجلس ها و اسناد تکمیلی ، مکاتبات و هر نوع سندی که حین انجام کار و به منظور اجرای مفاد قرارداد در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد.

ماده ۳) مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد ----- (-----) ریال می باشد، که طبق ماده ۴ قرارداد قابل پرداخت خواهد بود. قیمت های پیشنهادی در طول مدت قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیل و یا افزایش نخواهد بود.

پیمانکار اذعان می دارد که کلیه هزینه های ذیل را از جمله و بدون قید محدودیت در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است:

۱- هزینه کامل اجرای عملیات موضوع قرارداد شامل هزینه تامین تجهیزات و حمل آنها (رفت و برگشت)، هزینه ابزارآلات و لوازم مرتبط و نیز هزینه تامین نیروی انسانی و مسئولیت موارد مرتبط به آن شامل حقوق و مزایا، اضافه کار، سنوات، ایاب و ذهاب، غذا، اسکان، ایمنی، لوازم ایمنی، فوت، نقص عضو و سایر عوامل مرتبط، هزینه تامین و حمل مصالح و پایداری گمانه ها و هزینه سرچاهی، هزینه استقرار و جابجایی دستگاه حفاری در محل چاه ها، هزینه تامین سوخت و آب و انتقال آب به محل حفاری، هزینه تامین جعبه مغزه ها، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، ضریب منطقه ای، صعوبت کار، بیمه های مورد نیاز و غیره.

۲- کلیه کسور قانونی شامل بیمه، مالیات و عوارض متعلقه به آن و سود و بالاسری قرارداد.

۳- هزینه مخاطره ها و مسئولیتهایی که به نوعی به این قرارداد مربوط می باشد.

تبصره ۱: در صورت ارائه مدارک مستند توسط پیمانکار دال بر ثبت نام در نظام قانون مالیات بر ارزش افزوده و ارائه صورتحساب بر اساس فرم سازمان امور مالیاتی کشور که در آن مالیات بر ارزش افزوده نیز درج شده باشد، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده متعلقه به هر صورتحساب نیز همراه با هر صورتحساب به پیمانکار پرداخت می شود. پیمانکار مکلف است صورتحساب های صادره در هر فصل را در سایت سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم اعلام و در صورت مغایرت نسبت به رفع آن اقدام نماید.

تبصره ۲: مبلغ قرارداد با ابلاغ کارفرما تا ۲۵٪ مطابق با قیمت واحد اولیه اعلامی از سوی پیمانکار قابل افزایش و یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

۴-۱- ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.
۴-۲- پیمانکار میبایست صورت وضعیت کارکرد ماهیانه خود را مطابق با احجام عملیات انجام شده بر اساس جدول پیشنهاد قیمت پیوست قرارداد بهمراه مدارک و مستندات لازم به دستگاه نظارت ارائه نماید. مبلغ صورت وضعیت ارسالی پس از تایید دستگاه نظارت و کسر متناسب اقساط پیش پرداخت و کسورات قانونی و قراردادی، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.
۴-۳- از مبالغ صورتحسابهای ارائه شده توسط پیمانکار ۵٪ بعنوان ودیعه تامین اجتماعی و ۱۰٪ بعنوان حسن انجام کار کسر خواهد شد. با ارائه مفاصحساب سازمان تامین اجتماعی جهت قرارداد حاضر، مبالغ کسر شده ودیعه سازمان تامین اجتماعی و با اتمام دوره تضمین قرارداد و ارائه مفاصحساب سازمان تامین اجتماعی، مبالغ حسن انجام کار (با تایید دستگاه نظارت و کارفرما) به پیمانکار عودت خواهد شد.

تبصره ۳: تضمین پرداخت بند ۴-۱ ماده ۴ قرارداد پس از تحویل موقت قرارداد، به پیمانکار مسترد می‌گردد.

ماده ۵) شرایط و محدودیتهای حفاری:

۵-۱- به ازای هر یک درجه افزایش شیب حفاری از محور قائم معادل یک درصد به مبلغ پایه هر متر حفاری اضافه خواهد شد.
۵-۲- به ازای هر ۱ درصد کاهش بازیابی از ۸۵ درصد تا ۷۵ درصد ($75 \leq RC < 85$) بابت هر یک درصد کاهش درصد بازیابی نسبت به درصد فوق در هر ران حفاری، مبلغ یک درصد از حق الزحمه همان ران حفاری به عنوان جریمه محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌گردد.
۵-۳- بازیابی کمتر از ۷۵ درصد در هر ران ($RC > 75\%$) برای حفاری انجام شده قابل قبول نخواهد بود و بها متراژ آن ران در حفاری همان گمانه در صورت وضعیت لحاظ نشده و به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۶) کسور قانونی:

هرگونه کسور قانونی مطابق قوانین و مقررات جاری کشور که به این قرارداد تعلق گیرد، به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۷) مدت قرارداد:

مدت زمان این قرارداد ۴ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد تعیین می گردد.

تبصره ۴: در صورت عدم ارائه ضمانتنامه های لازم (اشاره شده در بند ۴-۱ ماده ۴ و همچنین ماده ۷ قرارداد) ظرف مدت ۲ هفته کارفرما محق به فسخ قرارداد خواهد بود.

۷-۱- پس از سپری شدن دوره تضمین قرارداد با تقاضای پیمانکار و با حضور نمایندگان کارفرما و پیمانکار، از عملیات موضوع قرارداد بازدید بعمل خواهد آمد و در صورتیکه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد، مشاهده نگردد، موضوع قرارداد با تنظیم صورتجلسه ای تحویل قطعی می گردد.

۷-۲- پیمانکار موظف است در دوره تضمین، کلیه عملیات مربوط به رفع نقص عملیات انجام شده را با هزینه خود (ناشی از قصور پیمانکار) انجام دهد.

ماده ۸) ضمانت انجام تعهدات:

پیمانکار ضمانتنامه بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات ۲ هفته پس از ابلاغ این قرارداد در اختیار کارفرما قرار خواهد داد که این تضمین پس از تحویل موقت قرارداد، به پیمانکار عودت خواهد شد.

ماده ۹) تعهدات پیمانکار:

۹-۱- حفاری به صورت مغزه گیری الماسه در سایز HQ دابل مدنظر است. پیمانکار موظف است در صورت تشخیص دستگاه نظارت نسبت به تغییر نوع حفاری از HQ به NQ در هر متر از حفاری در هر گمانه اقدام نماید.

۹-۲- حداقل میانگین متر از حفاری ماهانه به ازای هر دستگاه برابر با ۳۵۰ متر می باشد. در صورت کارکرد کمتر پیمانکار (قصور پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت) به ازای هر ۵۰ متر حفاری کمتر از متر از فوق، ۱۰ درصد از مبلغ تجمعی صورت وضعیت پیمانکار در همان ماه کسر خواهد شد.

۹-۳- انجام مراحل تهیه شابلون و شابلون زنی، جعبه نویسی و تهیه و تکمیل و ارسال گزارشات روزانه مطابق با استاندارد اعلامی از سوی دستگاه نظارت، توسط پیمانکار الزامی است.

۹-۴- انجام لاگ اولیه کانی زایی توسط دستگاه نظارت صورت خواهد پذیرفت.

۹-۵- پیمانکار مطابق با درخواست دستگاه نظارت موظف به انجام عملیات حفاری تا حداکثر زاویه ۳۰ درجه از محور قائم می باشد.

۹-۶- انجام محاسبات مربوط به تصحیح مترآز، درصد بازیابی مغزه (CR) و RQD توسط دستگاه نظارت صورت خواهد پذیرفت و محاسبات انجام شده ملاک انجام محاسبات صورت وضعیت های پیمانکار در هر گمانه خواهد بود. پس از ارسال اطلاعات به پیمانکار فرآیند جعبه نویسی توسط پیمانکار تکمیل خواهد شد.

۹-۷- نحوه محاسبه صورت وضعیت ها با در نظر گرفتن میزان بازیابی مغزه (Core Recovery) به شرح ذیل خواهد بود:

الف- منظور از محاسبه بازیابی در بندهای زیر بازیابی برای هر RUN حفاری می باشد و بازیابی نهائی یک گمانه ملاک محاسبه نخواهد بود.

ب- حداقل بازیابی قابل قبول مغزه ۸۵ درصد در نظر گرفته شده است $CR \geq 85\%$

ج- بازیابی کمتر از ۷۵ درصد در هر ران ($CR < 75\%$) برای حفاری انجام شده قابل قبول نخواهد بود و بها مترآز آن ران از حفاری همان گمانه در صورت وضعیت لحاظ نشده و به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

د- به ازای هر ۱ درصد کاهش بازیابی از ۸۵ درصد تا ۷۵ درصد ($75 \leq CR < 85$) بابت هر یک درصد کاهش درصد بازیابی نسبت به درصد فوق در هر ران حفاری، مبلغ یک درصد حق الزحمه همان ران حفاری به عنوان جریمه محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۵: حفاری در زون های آبخور نظیر ابرفت ابتدای هر گمانه و زون های دگرسانی و یا گسله در طول گمانه توسط پیمانکار الزامی است و درصد بازیابی ران های کمتر از ۷۵ درصد در این بخش ها با تایید دستگاه نظارت قابل قبول می باشد. تحت هیچ شرایطی درصد بازیابی مغزه کمتر از ۵۰ درصد قابل قبول نخواهد بود.

۹-۸- بازیابی نهائی یک گمانه ملاک محاسبه صورت وضعیت ها و کسورات نخواهد بود.

۹-۹- مشخصات گمانه هنگام تحویل نقطه به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید. لذا گمانه تحویلی و محاسبات نهائی با فرض انجام کامل حفاری های گمانه تحویل شده خواهد بود.

۹-۱۰- در صورتی که به دلیل قصور پیمانکار گمانه مورد نظر با مشخصات لازم حفاری نگردد پرداختی بابت حفاری گمانه فوق صورت نخواهد گرفت. آغاز عملیات حفاری در هر گمانه منوط به ابلاغ دستگاه نظارت و امضای صورتجلسه تحویل گمانه و تأیید عملیات حفاری در گمانه های حفاری شده پیشین می باشد.

۹-۱۱- عدم توانایی حفار در انجام عملیات حفاری در زون های آبخور و یا سایر مشکلات فنی پیش آمده در هر گمانه در صورت تأیید دستگاه نظارت محرز خواهد شد و پیمانکار تحت هیچ شرایطی نمی تواند عملیات حفاری را به تشخیص خود متوقف نماید. در صورت تشخیص دستگاه نظارت پیمانکار موظف به تغییر ساینز حفاری از HQ به NQ خواهد بود. جابجایی دستگاه به نقطه جدید مد نظر

دستگاه نظارت تنها با تایید دستگاه نظارت و ابلاغ کارفرما صورت خواهد پذیرفت. در صورت عدم تایید دستگاه نظارت گمانه منسوخ اعلام شده و هیچ گونه پرداختی در ارتباط با همان گمانه مورد تایید قرار نگرفته و پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

۹-۱۲- خریداری جعبه مغزه و تأمین سوخت دستگاه ها و سایر تجهیزات پیمانکار و آب مورد نیاز جهت اجرای عملیات حفاری بر عهده پیمانکار می باشد.

۹-۱۳- جعبه مغزه خریداری شده باید از جنس چوب بوده و توانایی و استحکام لازم جهت جایگیری ۵ متر مغزه حفاری شده با سایز HQ را داشته باشد. جعبه باید دارای درب، لولای فلزی، محل نصب قفل آویز بر روی درب باشد. نمونه جعبه مغزه پیش از خریداری توسط پیمانکار باید به تایید نماینده کارفرما رسیده و صورتجلسه فیما بین تنظیم گردد.

۹-۱۴- برش مغزه بر عهده پیمانکار بوده و با دستورالعمل اعلامی از سوی دستگاه نظارت کارفرما و با حضور نماینده دستگاه نظارت صورت خواهد پذیرفت. پس از اتمام هر گمانه پیمانکار موظف به تحویل مغزه های برش خورده همان گمانه با فاصله زمانی حداکثر ۲۰ روز از اتمام همان گمانه خواهد بود.

۹-۱۵- پیمانکار موظف است یک نفر مهندس اکتشاف یا زمین شناسی را به عنوان سرپرست تیم حفاری استخدام نموده تا به صورت مستمر در محل سایت حضور داشته و بر روند پیشرفت امور نظارت نمایند. تمامی گزارشات دریافتی از پیمانکار از طریق سرپرست تیم حفاری صورت خواهد پذیرفت.

۹-۱۶- پیمانکار موظف به استفاده از دستگاه حفاری هیدرولیک و ایرلاین (مدل ۲۰۱۰ به بعد) جهت دستیابی به ۳۵۰ متر میزان حفاری مورد تایید ماهیانه و حداکثر عمق ۳۰۰ متر می باشد.

۹-۱۷- پیمانکار اذعان و تأیید می نماید که مبلغ کلیه هزینه های ذیل را از جمله و بدون قید محدودیت در مبلغ پیشنهادی خود لحاظ نموده است:

- ۱- تأمین ماشین آلات و حمل آنها، تجهیزات و ابزار آلات، سوخت، آب و لوازم مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد .
- ۲- تعمیر و نگهداری ماشین آلات، تأمین قطعات جهت تعمیر و نگهداری ماشین آلات، تهیه و حمل ابزار کار و ماشین آلات، لوازم، مواد، مصالح، تجهیزات و غیره.
- ۳- تأمین نیروی انسانی و مسئولیت موارد مرتبط به آن شامل حقوق و مزایا، افزایش نرخ دستمزدها، مأموریت، مرخصی، اخراج کارگر، عیدی و پاداش، تردد شبانه، اضافه کار، سنوات، حق شیفت، مزایای نقدی پایان کار، خدمات رفاهی، خدمات بهداشتی و درمانی، ایاب و ذهاب، غذا، لوازم ایمنی و سایر عوامل مرتبط.
- ۴- هزینه تأمین روغن و قطعات ماشین آلات و دیگر هزینه های مربوطه.

۵- هزینه های مربوط به بیمه های پرسنل و تجهیزات کارگاهی.

۶- هزینه مخاطره ها و مسئولیت هایی که به نوعی به این قرارداد مرتبط می باشد.

۷- هزینه کلیه تعهدات مندرج در قرارداد و سایر موارد و هزینه هایی که به نوعی به این قرارداد مرتبط می باشد.

۹-۱۸- پیمانکار متعهد می گردد در موعد مقرر نسبت به انجام خدمات موضوع قرارداد طبق استانداردهای فنی و تخصصی، اقدام نماید

۹-۱۹- مسئولیت رعایت کلیه موارد ایمنی مطابق با استاندارد اعلامی از سوی دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار است. چنانچه در اثر عدم رعایت موارد ایمنی حادثه ای برای هر یک از پرسنل پیمانکار اتفاق بیفتد کارفرما خود را در قبال مسئولیت های مربوطه مبرا می داند.

۹-۲۰- نیروهای انسانی پیمانکار بایستی از نظر مهارت و تجربه و رفتاری مورد تایید کارفرما باشد.

۹-۲۱- نیروی انسانی پیمانکار بایستی مقررات و ضوابط کارفرما در محیط کار را رعایت نماید.

۹-۲۲- پیمانکار مکلف است گزارش اقدامات خود را به نماینده فنی کارفرما ارائه نموده و در هر مرحله تایید نماینده اعلامی به منزله تایید کارفرما خواهد بود. بدیهی است تایید نماینده کارفرما پیش نیاز انجام مراحل پرداخت و تسویه حساب نهایی خواهد بود.

۹-۲۳- پیمانکار بدینوسیله اعلام می دارد که نسبت به کلیه مقتضیات و اوضاع و احوال موثر در اجرای کار، آگاه بوده و با وقوف کامل بر این امر متعهد به اجرای موضوع قرارداد شده است .

۹-۲۴- پیمانکار می بایست پس از انعقاد قرارداد ، جهت اجرای موضوع قرارداد با دستگاه نظارت کارفرما هماهنگی های لازم را به عمل آورد به گونه ای که هیچگونه وقفه ای در اجرای کار ایجاد نگردد .

۹-۲۵- پیمانکار بدینوسیله اعلام و تایید می نماید که در اجرای موضوع قرارداد حاضر ، کلیه قوانین و مقررات کشور و شرایط مندرج در قرارداد را رعایت نموده و می نماید و در صورتی که در طول اجرای موضوع قرارداد معلوم شود پیمانکار از مقررات مذکور تخلف نموده ، وی متعهد خواهد بود هرگونه خسارتی را که از این بابت متوجه کارفرما و یا اشخاص ثالث گردد، جبران نماید .

۹-۲۶- پیمانکار باید کارهای موضوع قرارداد را طبق استانداردهای مربوطه و دستورالعملهای جاری کشور و یا صادره از سوی دستگاه نظارت انجام دهد و به علاوه وی مسئول صحت کلیه عملیات موضوع قرارداد خواهد بود .

۹-۲۷- پیمانکار تائید و اعلام می دارد که هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های تامین اجتماعی و قوانین و آئین نامه های مربوط به مالیاتها و حقوق دولتی و همچنین سود خود را در محاسبات منظور نموده است.

۹-۲۸- پیمانکار موظف است ساعات کاری و ایام تعطیل خود را با دستگاه نظارت هماهنگ نموده و برنامه های کاری مورد نظر کارفرما و محدودیت های زمانی اجرای کار در اماکن موضوع قرارداد را رعایت و برنامه ریزی های خود را بر آن اساس انجام دهد.

۹-۲۹- پیمانکار موظف به رعایت کامل موارد ایمنی قرارداد می باشد. در این رابطه پیمانکار متعهد است طبق اصول و ضوابط فنی و ایمنی نسبت به تهیه و تامین البسه و وسائل ایمنی فردی و لباس کار و سایر موارد مورد نیاز پرسنل اجرایی خود و با هزینه خود اقدام نماید.

۹-۳۰- پیمانکار موظف است دستمزد کارکنان خود را طبق ضوابط و مقررات قانون کار بموقع پرداخت نماید و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۹-۳۱- پیمانکار موظف به ارائه گزارش کار روزانه و هفتگی خود در فرمت های مورد تائید دستگاه نظارت، در مورد پیشرفت کار و روند و نحوه و جزئیات اجرای قرارداد می باشد.

۹-۳۲- پیمانکار موظف است کلیه کارکنانی را که در اجرای عملیات موضوع قرارداد بکار می گمارد، تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی قرار داده و کلیه قوانین و مقررات را در این خصوص و همچنین کلیه مقررات قانون کار را برای کارکنان خود رعایت نماید و مسئولیت هرگونه تخلف از انجام این تکالیف بر عهده پیمانکار خواهد بود. به هر حال پیمانکار مسئول حفظ جان و ایمنی کلیه نیروهای خود در مدت پیمان بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۹-۳۳- پیمانکار مکلف است برطبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کلیه کارکنان خود را بیمه نماید. در این رابطه پیمانکار میبایست پس از ابلاغ قرارداد نسبت به اخذ کد کارگاهی و ردیف پیمان قرارداد حاضر اقدام نموده و لیست بیمه پرسنل بکار گرفته شده در این قرارداد را بصورت ماهیانه و منظم به سازمان تامین اجتماعی ارائه و حق بیمه تعیین شده در هر ماه را بحساب آن سازمان واریز و رسید دریافت نماید. پیمانکار موظف است لیست بیمه ماهیانه پرسنل بکار گرفته شده در این قرارداد را بهمراه رسید واریز حق بیمه به دستگاه نظارت ارائه و تاییدیه اخذ نماید.

۹-۳۴- پیمانکار در قبال خسارات احتمالی وارده به اشخاص ثالث و یا تجهیزات موجود در محل اجرای عملیات ناشی از اجرای کار که به علت قصور، مسامحه یا تخلف وی حادث شود، مسئول و پاسخگو بوده و کارفرما را از هر حیث در قبال ادعای اشخاص ثالث مصون و مبرا می دارد.

۹-۳۵- تامین محل اسکان، غذا و ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار در طول مدت قرارداد بعهد پیمانکار می باشد.

۹-۳۶- حفر گمانه جدید منوط به تایید دستگاه نظارت و امضای صورتجلسه تحویل گمانه پیشین توسط کارفرما خواهد بود.

۹-۳۷- پیمانکار موظف است پس از اتمام حفاری هر گمانه و تایید دستگاه نظارت و کارفرما حداکثر ظرف مدت سه روز نسبت به احداث سرچاهی و پلمب گمانه حفاری شده مطابق با استاندارد اعلامی از سوی دستگاه نظارت اقدام نماید و تایید صورت وضعیت هر گمانه منوط به احداث سرچاهی و رعایت استانداردهای مربوطه خواهد بود.

۹-۳۸- پیمانکار موظف است نسبت به حمل جعبه مغزه های حفاری تا محل انبار کارفرما مطابق با قیمت پیشنهادی اقدام نماید .

ماده ۱۰) تعهدات کارفرما:

۱۰-۱- کارفرما موظف است در صورت نیاز به تغییرات در موضوع قرارداد (ظرف مدت زمان حداکثر ۱۵ روز از تاریخ شروع قرارداد) موارد را کتباً به پیمانکار اعلام نماید.

۱۰-۲- کارفرما تدابیر و مساعدتهای لازم جهت تسهیل کار و انجام عملیات موضوع قرارداد را بکار خواهد گرفت .

۱۰-۳- احداث جاده های دسترسی و سکو سازی در محدوده های مورد نظر در تعهد کارفرما می باشد .

ماده ۱۱) موارد فسخ قرارداد:

در صورت تحقق هر یک از موارد زیر کارفرما می تواند با اخطار کتبی قرارداد را یکطرفه فسخ نماید:

- در صورتی که پیمانکار در اجرای هر یک از تعهدات قراردادی قصور ورزد و این امر مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد.
- در صورتی که پیمانکار بدون تصویب کارفرما، قرارداد را جزئاً یا کلاً به دیگری منتقل نماید.
- در صورتی که عدم توان فنی و مالی طرف قرارداد محرز گردد.
- تاخیر بیش از یکماه در انجام موضوع قرارداد . (تأخیر غیر مجاز)

تبصره ۶: در صورتی که بنا به هر یک از موارد فوق قرارداد فسخ گردد، تضمین های پیمانکار به نفع کارفرما، بابت جبران خسارات وارده ضبط خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۲) نظارت بر حسن انجام کار:

نظارت بر حسن اجرای مفاد این قرارداد بر عهده شرکت مهندسی معیار صنعت خاور میانه به عنوان دستگاه نظارت خواهد بود.

ماده ۱۳) تأخیرات و جرائم:

در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود در هر ماه، تأخیر غیر مجاز و هرگونه قصوری که موجب تأخیر شود، داشته باشد، کارفرما می‌تواند به ازاء هر روز تأخیر در انجام موضوع قرارداد، معادل سه هزارم از مبلغ تجمعی صورت وضعیت های تایید شده همان ماه را به عنوان جریمه از مبلغ تجمعی صورت وضعیت های پیمانکار در همان ماه کسر نماید بطوریکه حداکثر جریمه تأخیر از ۱۰٪ بهای کل صورت وضعیت های تایید شده همان ماه تجاوز ننماید و کارفرما مختار است در صورت تأخیر بیش از یکماه قرارداد (تأخیر غیر مجاز) قرارداد را فسخ نموده و طبق تبصره ۶ ماده ۱۱ قرارداد عمل نماید و در این خصوص پیمانکار حق هر گونه ادعا را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۴) دوره تضمین:

موضوع این قرارداد به مدت ۳ ماه پس از اتمام قرارداد، دوره تضمین را می‌گذراند و چنانچه در این دوره هر گونه ایراد و اشکالی ناشی از عملکرد پیمانکار که مربوط به اجرای موضوع این قرارداد می‌باشد، بوجود آید، پیمانکار موظف است در اولین فرصت پس از اعلام کتبی کارفرما نسبت به اعزام نماینده خود به محل موضوع قرارداد اقدام و با هزینه خود آن ایراد و اشکالات را در اسرع وقت و با توافق کارفرما برطرف نماید و چنانچه پیمانکار ظرف مدت ۷ روز از انجام کار امتناع ورزد، کارفرما رأساً نسبت به رفع اشکال اقدام نموده و کلیه هزینه‌ها را به علاوه ۱۵٪ هزینه بالاسری از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر خواهد نمود.

ماده ۱۵) اقرار به آمادگی و توان انجام تعهدات:

پیمانکار نسبت به آمادگی و توان انجام تعهدات از هر نظر اقرار می‌نماید و از مشخصات کار و محل و شرایط آن اطلاع کامل دارد. لذا، هیچگونه اعتراض بعدی در این خصوص مسموع نمی‌باشد.

ماده ۱۶) اقرار به عدم مداخله واسطه:

پیمانکار اقرار می‌نماید که در انعقاد قرارداد واسطه یا دلالی در کار نبوده و حق کمیسیون و نظایر آنها به احدی نپرداخته و چنانچه خلاف این امر ثابت شود، کارفرما می‌تواند قرارداد را یکطرفه فسخ و مطالبه خسارت نماید.

ماده ۱۷) ممنوعیت واگذاری به غیر:

پیمانکار مجاز نیست بدون موافقت کتبی کارفرما کل و یا بخشی از قرارداد را به فرد یا افراد دیگری واگذار نماید. در صورتیکه کارفرما موافقت نماید که کل یا بخشی از قرارداد به فرد یا افراد دیگری (حقیقی - حقوقی) واگذار گردد هیچگونه مسئولیتی در رابطه با مطالبات، نحوه پرداخت یا رعایت سایر موارد این دسته از پیمانکاران جزء را نخواهد داشت.

ماده ۱۸) حوادث قهریه (فورس ماژور):

حوادث قهریه یا غیرمترقبه حوادثی نظیر جنگ، زلزله، سیل، طوفان، تحریم و سایر حوادث مشابه می باشد و در صورت بروز این - گونه حوادث نسبت به این قرارداد، اجرای تعهدات طرفین به حالت تعلیق در می آید و بلافاصله پس از منتفی شدن این حوادث طرفین قرارداد مکلف به ایفاء تعهدات خود با شرایط و در مدت مقرر در این قرارداد خواهند بود. بدیهی است مدت تعلیق نسبت به میزان برقرار بودن دوران حوادث قهریه محاسبه خواهد شد. در صورتی که تعلیق بیش از یکماه باشد با توافق طرفین می توان نسبت به خاتمه قرارداد اقدام نمود.

ماده ۱۹) روش حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف بین طرفین قرارداد چنانچه مورد اختلاف از طریق مذاکره مسالمت آمیز و توافق حل و فصل نشود مراتب از طریق مراجع ذیصلاح قضایی حل و فصل قرار می گیرد.

ماده ۲۰) نشانی طرفین:

اقامتگاه قانونی کارفرما: تهران - شهرک غرب ، بلوار دادمان، خیابان فخار مقدم، کوچه گلبرگ چهارم شرقی، پلاک ۱۲ تلفن ۹۱۰۷۰۸۰۰

اقامتگاه قانونی پیمانکار:

چنانچه هر یک از طرفین قصد تغییر نشانی خود را داشته باشند موظف می باشند، مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند. در غیر این صورت نشانی قبلی از حیث ابلاغ اوراق معتبر است.

ماده ۲۱) سایر شرایط:

سایر شرایط این قرارداد تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است و طرفین متعهد به اجرای آن می باشند.

ماده ۲۲) تعداد مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۲ ماده و به تعداد ۴ نسخه تنظیم و به همراه تمامی پیوستها، امضا گردیده و تمامی نسخ آن اعتبار یکسان دارد.

پیمانکار

شرکت

.....

.....

کارفرما

شرکت بابک مس ایرانیان

علی کارگر
محمدرضا میرزائی

نائب رئیس هیأت مدیره
مدیر عامل