

بسمه تعالی

این قرارداد به شماره مابین شرکت بابک مس ایرانیان به شماره ثبت ۳۷۹۶۷۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۹۲۸۰۶ دارای کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۱۱۴۷۹۷۷ به نمایندگی آقایان علی کارگر (نائب رئیس هیأت مدیره) و محمدرضا میرزائی (مدیر عامل) که اختصاراً کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت دارای کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی آقایان که در این قرارداد اختصاراً پیمانکار نامیده می‌شود از سوی دیگر، بر اساس موارد ذیل منعقد گردیده که طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می‌باشند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارتست از تأمین مصالح و اجرای عملیات عایقکاری خطوط پایپینگ مجتمع شرکت بابک مس ایرانیان ، بر اساس اسناد و مدارک مندرج در ماده ۲ قرارداد حاضر که ممههور به مهر و امضاء طرفین شده است.

ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد :

اسناد و مدارک زیر جزو لاینفک قرارداد تلقی شده و در صورت بروز هر گونه اختلاف بین آنها، اسناد به ترتیب زیر بر یکدیگر ارجح خواهند بود.

۱-۲- قرارداد حاضر و کلیه اصلاحیه‌ها و الحاقیه‌هایی که با توافق طرفین به آن منضم خواهد شد.

۲-۲- پیوسته‌های قرارداد :

- پیشنهاد قیمت عملیات درخواستی ، ارائه شده توسط پیمانکار.
 - برآورد اولیه عملیات عایقکاری حرارتی در قالب فصل ۱۸ فهرست بهای اختصاصی تاسیسات نفت و گاز سال ۱۴۰۲ (رشته نصب واحدهای بهره برداری) ، ارائه شده توسط کارفرما.
 - الزامات ایمنی قرارداد ، ارائه شده توسط کارفرما.
 - برنامه زمانبندی کلی عملیات اجرایی، ارائه شده توسط پیمانکار
- ۲-۳- صورت مجلس ها و اسناد تکمیلی ، مکاتبات و هر نوع سندی که حین انجام کار و به منظور اجرای مفاد قرارداد در مدت قرارداد تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد.

ماده ۳) مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد (.....) ریال می باشد، که طبق ماده ۴ قرارداد قابل پرداخت خواهد بود. پیمانکار اذعان می دارد که کلیه هزینه های ذیل را از جمله و بدون قید محدودیت در قیمت پیشنهادی خود (با اعمال ضرایب کلی به فهرست بهای اختصاصی تاسیسات نفت و گاز سال ۱۴۰۲ در قالب فصل ۱۸ رشته نصب واحدهای بهره برداری) لحاظ نموده است:

۱- هزینه کامل اجرای عملیات موضوع قرارداد شامل هزینه تأمین مصالح با احتساب هزینه حمل آنها، تجهیزات، ابزار آلات و وسایل کار، داربست بندی، نوسانات قیمت مصالح و دستمزد نیروی انسانی، هزینه تأمین نیروی انسانی و مسئولیت موارد مرتبط به آن شامل حقوق و مزایا، اضافه کار، سنوات، ایاب و ذهاب، غذا، اسکان، ایمنی، لوازم ایمنی، فوت، نقص عضو و سایر عوامل مرتبط با در نظر گرفتن ضرایب منطقه ای، تجهیز کارگاه، کار در ارتفاع، صعوبت کار و

۲- کلیه کسور قانونی شامل بیمه، مالیات و عوارض متعلقه به آن و سود و بالاسری قرارداد.

۳- هزینه مخاطره ها و مسئولیتهایی که به نوعی به این قرارداد مربوط می باشد.

ضمناً مبالغ نهایی هر آئتم کاری مشمول پرداخت اضافی نخواهد شد و به صورتحسابهای ارسالی تعدیل تعلق نخواهد گرفت. **تبصره ۱:** در صورت ارائه مدارک مستند توسط پیمانکار دال بر ثبت نام در نظام قانون مالیات بر ارزش افزوده و ارائه صورتحساب بر اساس فرم سازمان امور مالیاتی کشور که در آن مالیات بر ارزش افزوده نیز درج شده باشد، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده متعلقه به هر صورتحساب نیز همراه با هر صورتحساب به پیمانکار پرداخت می شود. پیمانکار مکلف است صورتحساب های صادره در هر فصل را در سایت سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم اعلام و در صورت مغایرت نسبت به رفع آن اقدام نماید..

تبصره ۲: مبلغ قرارداد در صورت نیاز کارفرما تا ۲۵٪ مبلغ قرارداد قابل افزایش و یا کاهش خواهد بود.

ماده ۴) نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

۴-۱- ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۲- پیمانکار میبایست صورت وضعیت کارکرد ماهیانه خود را مطابق با احجام عملیات انجام شده به همراه مدارک و مستندات لازم به دستگاه نظارت ارائه نماید. مبلغ صورت وضعیت ارسالی پس از تایید دستگاه نظارت و کسر متناسب اقساط پیش پرداخت و ۱۵٪ کسورات قراردادی، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۴-۳- از مبالغ صورتحسابهای ارائه شده توسط پیمانکار ۵٪ بعنوان ودیعه تأمین اجتماعی و ۱۰٪ بعنوان حسن انجام کار کسر خواهد شد. با ارائه مفصاحساب سازمان تأمین اجتماعی جهت قرارداد حاضر، مبلغ صورت وضعیت قطعی و مبالغ کسر شده ودیعه سازمان تأمین اجتماعی و با اتمام دوره تضمین قرارداد و ارائه مفصاحساب سازمان تأمین اجتماعی مبالغ حسن انجام کار (با تایید دستگاه نظارت) به پیمانکار عودت خواهد شد.

تبصره ۳: تضامین پرداخت بند ۴-۱ ماده ۴ قرارداد پس از تحویل موقت قرارداد، به پیمانکار مسترد می‌گردد.

ماده ۵) کسور قانونی:

هرگونه کسور قانونی مطابق قوانین و مقررات جاری کشور که به این قرارداد تعلق گیرد، به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۶) مدت قرارداد:

مدت زمان این قرارداد ۲ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد تعیین می‌گردد.

۱-۶- پس از سپری شدن دوره تضمین قرارداد با تقاضای پیمانکار و با حضور نمایندگان کارفرما و پیمانکار، از عملیات موضوع قرارداد بازدید بعمل خواهد آمد و در صورتیکه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد، مشاهده نگردد، موضوع قرارداد با تنظیم صورتجلسه ای تحویل قطعی می‌گردد.

۲-۶- پیمانکار موظف است در دوره تضمین، کلیه عملیات مربوط به رفع نقص عملیات انجام شده را با هزینه خود (ناشی از قصور پیمانکار) انجام دهد.

ماده ۷) ضمانت انجام تعهدات:

پیمانکار یک فقره چک صیادی شرکتی معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات ۲ هفته پس از ابلاغ این قرارداد در اختیار کارفرما قرار خواهد داد که این تضمین پس از تحویل موقت قرارداد، به پیمانکار عودت خواهد شد.

ماده ۸) تعهدات پیمانکار:

۱-۸- پیمانکار موظف است نسبت به انجام کلیه خدمات موضوع قرارداد در محل مجتمع کارفرما (واقع در کیلومتر ۲۳ جاده شهر بابک- انار در استان کرمان) اقدام نماید.

۲-۸- پیمانکار بدینوسیله اعلام می‌دارد که نسبت به کلیه مقتضیات و اوضاع و احوال موثر در اجرای کار، آگاه بوده و با وقوف کامل بر این امر متعهد به اجرای موضوع قرارداد شده است.

۳-۸- پیمانکار می‌بایست پس از انعقاد قرارداد، جهت اجرای موضوع قرارداد با دستگاه نظارت کارفرما هماهنگی‌های لازم را به عمل آورد به گونه ای که هیچگونه وقفه ای در اجرای کار ایجاد نگردد.

۴-۸- پیمانکار بدینوسیله اعلام و تایید می نماید که در اجرای موضوع قرارداد حاضر ، کلیه قوانین و مقررات کشور و شرایط مندرج در قرارداد را رعایت نموده و می نماید و در صورتی که در طول اجرای موضوع قرارداد معلوم شود پیمانکار از مقررات مذکور تخلف نموده ، وی متعهد خواهد بود هرگونه خسارتی را که از این بابت متوجه کارفرما و یا اشخاص ثالث گردد، جبران نماید .

۵-۸- پیمانکار باید کارهای موضوع قرارداد را طبق استانداردهای مربوطه و دستورالعملهای جاری کشور و یا صادره از سوی دستگاه نظارت انجام دهد و به علاوه وی مسئول صحت کلیه عملیات موضوع قرارداد خواهد بود .

۶-۸- پیمانکار تأیید و اعلام می دارد که هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های تامین اجتماعی و قوانین و آئین نامه های مربوط به مالیاتها و حقوق دولتی و همچنین سود خود را در محاسبات منظور نموده است.

۷-۸- پیمانکار موظف است ساعات کاری و ایام تعطیل خود را با دستگاه نظارت هماهنگ نموده و برنامه های کاری مورد نظر کارفرما و محدودیتهای زمانی اجرای کار در اماکن موضوع قرارداد را رعایت و برنامه ریزی های خود را بر آن اساس انجام دهد.

۸-۸- پیمانکار موظف به رعایت کامل الزامات ایمنی قرارداد (ارائه شده توسط کارفرما) می باشد . در این رابطه پیمانکار متعهد است طبق اصول و ضوابط فنی و ایمنی نسبت به تهیه و تامین البسه و وسائل ایمنی فردی و لباس کار و سایر موارد مورد نیاز پرسنل اجرایی خود و با هزینه خود اقدام نماید .

۹-۸- پیمانکار موظف است دستمزد کارکنان خود را طبق ضوابط و مقررات قانون کار بموقع پرداخت نماید و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۱۰-۸- پیمانکار موظف به ارائه گزارش کار روزانه و هفتگی خود در فرمت های مورد تأیید دستگاه نظارت، در مورد پیشرفت کار و روند و نحوه و جزئیات اجرای قرارداد می باشد.

۱۱-۸- پیمانکار در حین اجرای عملیات موضوع قرارداد موظف به رعایت مسائل حفاظتی، حراستی و ایمنی مجتمع می باشد.

۱۲-۸- پیمانکار موظف است کلیه کارکنانی را که در اجرای عملیات موضوع قرارداد بکار می گمارد، تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی قرار داده و کلیه قوانین و مقررات را در این خصوص و همچنین کلیه مقررات قانون کار را برای کارکنان خود رعایت نماید و مسئولیت هرگونه تخلف از انجام این تکالیف بر عهده پیمانکار خواهد بود. به هر حال پیمانکار مسئول حفظ جان و ایمنی کلیه نیروهای خود در مدت پیمان بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۱۳-۸- پیمانکار مکلف است برطبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کلیه کارکنان خود را بیمه نماید . در این رابطه پیمانکار میبایست پس از ابلاغ قرارداد نسبت به اخذ کد کارگاهی و ردیف پیمان قرارداد حاضر اقدام نموده و لیست بیمه پرسنل بکار گرفته

شده در این قرارداد را بصورت ماهیانه و منظم به سازمان تأمین اجتماعی ارائه و حق بیمه تعیین شده در هر ماه را بحساب آن سازمان واریز و رسید دریافت نماید. پیمانکار موظف است لیست بیمه ماهیانه پرسنل بکار گرفته شده در این قرارداد را بهمراه رسید واریز حق بیمه به دستگاه نظارت ارائه و تاییدیه اخذ نماید. در غیر اینصورت صورت وضعیتهای ارسالی پیمانکار تا انجام مفاد این بند و تایید دستگاه نظارت پرداخت نخواهد شد.

۸-۱۴- پیمانکار در قبال خسارات احتمالی وارده به اشخاص ثالث و یا تجهیزات موجود در محل اجرای عملیات ناشی از اجرای کار که به علت قصور، مسامحه یا تخلف وی حادث شود، مسئول و پاسخگو بوده و کارفرما را از هر حیث در قبال ادعای اشخاص ثالث مصون و مبرا می‌دارد.

۸-۱۵- پیمانکار میبایست هزینه تامین کلیه مصالح، ابزارآلات، تجهیزات، بستن و برچیدن داربست ها در محل‌های لازم و غیره را در ضریب کلی پیشنهادی خود لحاظ نماید. بدیهی است هیچگونه پرداخت اضافی و یا تعدیلی به قیمت‌های پیشنهادی پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

۸-۱۶- تأمین محل اسکان، غذا و ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار در طول مدت قرارداد بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۹) تعهدات کارفرما:

۹-۱- کارفرما موظف است در صورت نیاز به تغییرات در موضوع قرارداد (ظرف مدت زمان حداکثر ۱۵ روز از تاریخ شروع قرارداد) موارد را کتباً به پیمانکار اعلام نماید.

ماده ۱۰) موارد فسخ قرارداد:

در صورت تحقق هر یک از موارد زیر کارفرما می‌تواند با اخطار کتبی قرارداد را بکطرفه فسخ نماید:

- در صورتی که پیمانکار در اجرای هر یک از تعهدات قراردادی قصور ورزد و این امر مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد.
- در صورتی که پیمانکار بدون تصویب کارفرما، قرارداد را جزئاً یا کلاً به دیگری منتقل نماید
- در صورتی که عدم توان فنی و مالی طرف قرارداد محرز گردد.
- تاخیر بیش از ۱۵ روز در انجام موضوع قرارداد. (تأخیر غیر مجاز)

تبصره ۴: در صورتی که بنا به هر یک از موارد فوق قرارداد فسخ گردد، تضمین‌های پیمانکار به نفع کارفرما، بابت جبران خسارات وارده ضبط خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده (۱۱) نظارت بر حسن انجام کار:

نظارت بر حسن اجرای مفاد این قرارداد بر عهده حوزه مدیریت مجتمع (واحد تعمیرات کارخانه کاتد) به عنوان دستگاه نظارت خواهد بود.

ماده (۱۲) تأخیرات و جرائم:

در صورتی که پیمانکار در انجام تعهدات خود در مدت تعیین شده، تأخیر غیر مجاز و هرگونه قصوری که موجب تأخیر شود، داشته باشد، کارفرما می‌تواند به ازاء هر روز تأخیر در انجام موضوع قرارداد، به مأخذ سه هزارم بهای آن را به عنوان جریمه از صورت‌حساب‌های پیمانکار کسر نماید بطوریکه حداکثر جریمه تأخیر از ۱۰٪ بهای کل قرارداد مورد نظر تجاوز ننماید و کارفرما مختار است در صورت تأخیر بیش از ۱۵ روز قرارداد (تأخیر غیر مجاز) را فسخ نموده و طبق تبصره ۴ ماده ۱۰ قرارداد عمل نماید و در این خصوص پیمانکار حق هرگونه ادعا را از خود سلب می‌نماید.

ماده (۱۳) دوره تضمین:

موضوع این قرارداد به مدت ۶ ماه پس از اتمام قرارداد، دوره تضمین را می‌گذراند و چنانچه در این دوره هرگونه ایراد و اشکالی ناشی از عملکرد پیمانکار که مربوط به اجرای موضوع این قرارداد می‌باشد، بوجود آید، پیمانکار موظف است در اولین فرصت پس از اعلام کتبی کارفرما نسبت به اعزام نماینده خود به محل کارخانه بایک مس ایرانیان اقدام و با هزینه خود آن ایراد و اشکالات را در اسرع وقت و با توافق کارفرما برطرف نماید و چنانچه پیمانکار ظرف مدت ۷ روز از انجام کار امتناع ورزد، کارفرما رأساً نسبت به رفع اشکال اقدام نموده و کلیه هزینه‌ها را به علاوه ۱۵٪ هزینه بالاسری از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر خواهد نمود.

ماده (۱۴) اقرار به آمادگی و توان انجام تعهدات:

پیمانکار نسبت به آمادگی و توان انجام تعهدات از هر نظر اقرار می‌نماید و از مشخصات کار و محل و شرایط آن اطلاع کامل دارد. لذا، هیچگونه اعتراض بعدی در این خصوص مسموع نمی‌باشد.

ماده ۱۵) اقرار به عدم مداخله واسطه:

پیمانکار اقرار می‌نماید که در انعقاد قرارداد واسطه یا دلالی در کار نبوده و حق کمیسیون و نظایر آنها به احدى نپرداخته و چنانچه خلاف این امر ثابت شود، کارفرما می‌تواند قرارداد را یکطرفه فسخ و مطالبه خسارت نماید.

ماده ۱۶) ممنوعیت واگذاری به غیر:

پیمانکار مجاز نیست بدون موافقت کتبی کارفرما کل و یا بخشی از قرارداد را به فرد یا افراد دیگری واگذار نماید. در صورتیکه کارفرما موافقت نماید که کل یا بخشی از قرارداد به فرد یا افراد دیگری (حقیقی - حقوقی) واگذار گردد هیچگونه مسئولیتی در رابطه با مطالبات، نحوه پرداخت یا رعایت سایر موارد این دسته از پیمانکاران جزء را نخواهد داشت.

ماده ۱۷) حوادث قهریه (فورس ماژور):

حوادث قهریه یا غیرمترقبه حوادثی نظیر جنگ، زلزله، سیل، طوفان، تحریم و سایر حوادث مشابه می‌باشد و در صورت بروز این - گونه حوادث نسبت به این قرارداد، اجرای تعهدات طرفین به حالت تعلیق در می‌آید و بلافاصله پس از منتفی شدن این حوادث طرفین قرارداد مکلف به ایفاء تعهدات خود با شرایط و در مدت مقرر در این قرارداد خواهند بود. بدیهی است مدت تعلیق نسبت به میزان برقرار بودن دوران حوادث قهریه محاسبه خواهد شد. در صورتی که تعلیق بیش از ۱ ماه باشد با توافق طرفین می‌توان نسبت به خاتمه قرارداد اقدام نمود.

ماده ۱۸) روش حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف بین طرفین قرارداد چنانچه مورد اختلاف از طریق مذاکره مسالمت‌آمیز و توافق حل و فصل نشود مراتب از طریق مراجع ذیصلاح قضایی حل و فصل قرار می‌گیرد.

ماده ۱۹) نشانی طرفین:

اقامتگاه قانونی کارفرما: تهران، شهرک غرب، خیابان دادمان، خیابان فخار مقدم، ، گلبرگ ۴ شرقی، پلاک ۱۲، تلفن ۹۱۰۷۰۸۰۰
اقامتگاه قانونی پیمانکار:

چنانچه هر یک از طرفین قصد تغییر نشانی خود را داشته باشند موظف می‌باشند، مراتب را کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند. در غیر این صورت نشانی قبلی از حیث ابلاغ اوراق معتبر است.

ماده ۲۰) سایر شرایط:

سایر شرایط این قرارداد تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است و طرفین متعهد به اجرای آن می‌باشند.

ماده ۲۱) تعداد مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲۱ ماده و به تعداد ۴ نسخه تنظیم و به همراه تمامی پیوستها، امضا گردیده و تمامی نسخ آن اعتبار یکسان دارد.

پیمانکار

شرکت.....

کارفرما

شرکت بابک مس ایرانیان

محمد رضا میرزائی

علی کارگر

مدیر عامل

نائب رئیس هیأت مدیره